

Số: 52 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 171/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: Vc 23/05/04/BĐS –BĐ ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2023/HDDV ngày 26/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 05.67/2023/HDDV.SĐBS ngày 08/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 21/QĐ –CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ quy chế, thông báo đấu giá tài sản số 23/QCTBĐGTS-ĐD ngày 08/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Thúy Nga địa chỉ: 05 Kiến Ốc, Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

**2/Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 3701050536, hồ sơ gốc 3493A do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/01/2004, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn cấp thay đổi sang tên cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga vào ngày 13/4/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số 05 Kiến Ốc Cục đường Nguyễn Thị Minh Khai (nằm phía sau, đi vào đường luồng chung chiều ngang



rộng 1,6 m), phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Diện tích 38,87 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nhà ở 01 tầng; Diện tích xây dựng: 36,97 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 69,60 m<sup>2</sup>; Kết cấu tường gạch, mái tôn.

Diện tích xây dựng trái phép phải tháo dỡ: 9,4 m x 0,98 m = 9,2 m<sup>2</sup>

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn; Trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh đo vẽ ngày 18/4/2023.

**3/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**4/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 16/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**5/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.442.757.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

**6/Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 280.000.000 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

**Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)

**Bước giá: 20.000.000 đồng** ( Hai mươi triệu đồng)

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn

Đại chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn

**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên thi hành án của bà Nguyễn Thị Thúy Nga

**Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá Hợp doanh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn.

-Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi Nhánh KCN Phú Tài.

-Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định.

-Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –CN Bình Định.

**7/Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin đấu giá

- 01 bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật(Doanh nghiệp).

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản

+ Đối với doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của Pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì được thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 613/QCĐG-ĐD ngày 27/6/2023.

Quy chế thông báo thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của căn cứ nêu trên hiện

Mọi chi tiết liên trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

**8/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 30 ngày 19 tháng 02 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**9/Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên cụ thể như sau:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau:



+ Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người lập biên bản và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

+ Đọc quy chế cuộc đấu giá.

+ Giới thiệu tài sản đấu giá.

+ Nhắc lại giá khởi điểm.

+ Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây.

+ Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự và số thứ tự nhỏ là người trả giá trước.

+ Hướng dẫn và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá.

- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

+ Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thúy Nga có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND phường Ngô Mỹ, TPQN
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**